



COMPRAVENTA

Teléfonos:

Casa

Oficina

Datos del comprador:

Nombre

Apellidos paterno, materno y nombre(s)

Dirección

CURP

RFC

Estado Civil

Ocupación

En caso de que se vaya a comprar Usufructo y Nuda Propiedad poner los datos de ambos compradores.

Datos del vendedor:

Nombre

Apellidos paterno, materno y nombre(s)

Dirección

CURP

RFC

Estado Civil

Ocupación

(En caso de estar casado, poner bajo qué régimen y anexar acta de matrimonio)

Desea exentar el ISR Enajenación: Si

No

Inmueble

Precio de venta

Crédito Si

No

En caso de tener algún crédito poner la Institución Bancaria.

Cuenta predial

Cuenta agua

Documentos necesarios: (original o copia certificada para cotejo)

1. Título de propiedad con Boleta de Registro Público
2. Boletas de predial con pagos (todas con las que cuente)
3. Boletas de agua con pagos (todas con las que cuente)
4. CFDI de adquisición
5. Identificación/poder de representación de comprador y vendedor
6. Acta de matrimonio
7. Constancia de Situación Fiscal de comprador y vendedor
8. Comprobante de domicilio de comprador y vendedor
9. En su caso, constancia de no adeudo de cuotas condominiales.

En caso de exentar ISR comprobante:

- La credencial para votar, expedida por el Instituto Nacional Electoral;
- Los comprobantes fiscales de los pagos efectuados por la prestación de los servicios de energía eléctrica o de telefonía fija, o;
- Los estados de cuenta que proporcionan las instituciones que componen el sistema financiero o por casas comerciales o de tarjetas de crédito no bancarias.

La documentación a que se refieren las fracciones anteriores, deberá estar a nombre del contribuyente, de su cónyuge o de sus ascendientes o descendientes en línea recta.